



| 2025



LOCAUX COMMERCIAUX

Parc Urbain Al Inbiâat - Agadir



PARC URBAIN AL INBIAAT - AGADIR

Présentation

Situé en plein cœur d'Agadir, le Parc Inbiaât est un espace emblématique alliant nature, culture et attractivité commerciale. Entièrement réaménagé pour offrir un cadre moderne et accueillant, il bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des axes touristiques majeurs, des hôtels et des plages. Ce parc urbain, véritable lieu de promenade et de rencontre, accueille désormais une nouvelle dynamique commerciale avec des locaux aménagés au sein même du parc. Ces espaces sont idéalement pensés pour des activités de restauration, de loisirs ou de commerce de proximité, profitant d'un flux régulier de visiteurs tout au long de la journée. Louer un local au Parc Inbiaât, c'est s'implanter dans un environnement à fort potentiel, au cœur d'un quartier en pleine redynamisation.

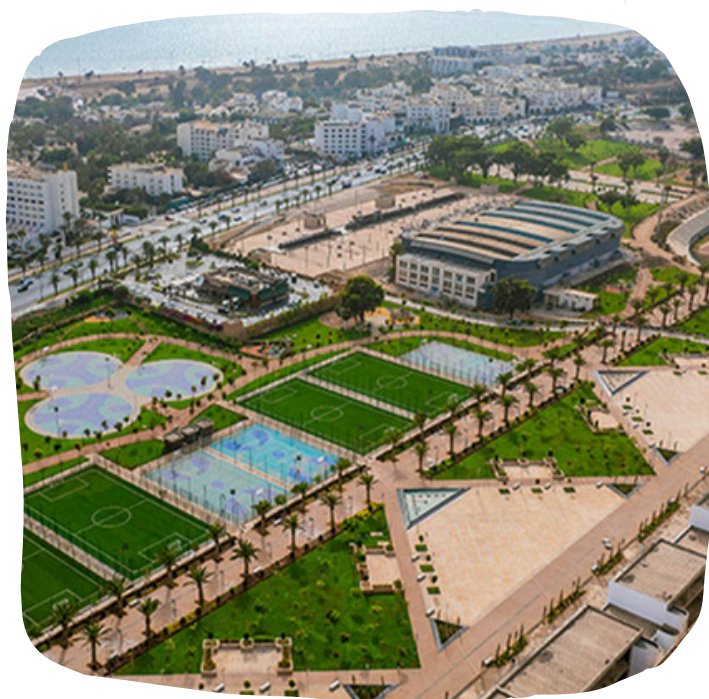
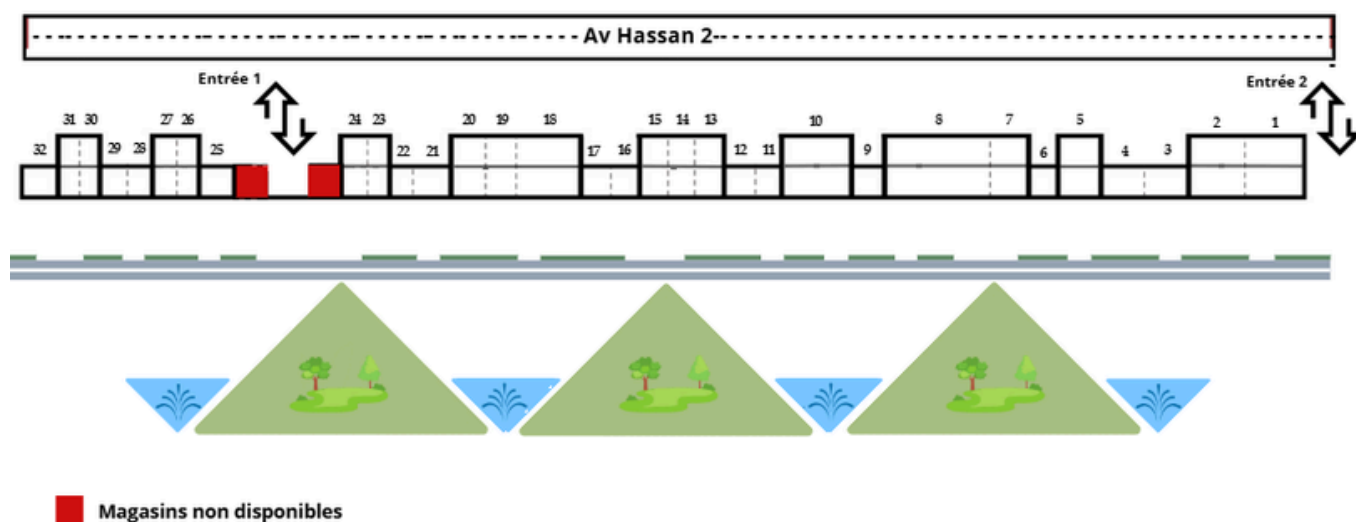


Activités recherchées

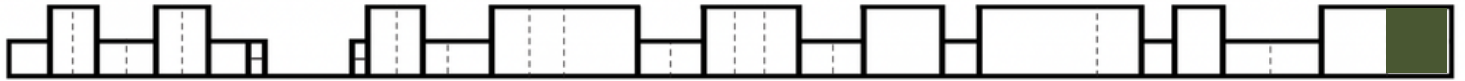
Restauration et cafés : Cette catégorie regroupe toutes les activités liées à la préparation et à la vente d'aliments et de boissons à consommer immédiatement. À titre indicatif et non limitatif : restaurants, fast foods, cafés traditionnels, cafés modernes, cafés à vocation culturelle ou artistique, pâtisseries, chocolateries, confiseries, etc.

Commerce et services : Cette catégorie regroupe toutes les activités commerciales et de services proposant des produits ou prestations directement aux clients. Elle regroupe les boutiques spécialisées dans le prêt à porter pour femmes, hommes, enfants, bijouterie et accessoires, horlogerie, optique, produits cosmétiques et parfumerie, équipements sportifs, téléphonie mobile et technologies.

Divertissement : Cette catégorie concerne les espaces et services destinés aux loisirs et à la détente, pour toutes les tranches d'âge. À titre indicatif et non limitatif : salles de sport, crossfit, musculation, yoga, jeux électroniques, aires de jeux pour enfants, jeux de réalité virtuelle VR, simulateurs de conduite, jeux de tir (tir à l'arc, laser game, fléchettes, etc.), escalade en salle, karaoké, spectacles interactifs pour enfants, etc



Nota Bene : Les plans, croquis, photos, descriptifs, ainsi que les superficies et composantes des locaux indiqués dans le présent dossier sont fournis à titre indicatif. Une visite des lieux est prévue selon le calendrier arrêté. Seules les constatations et mesures définitives des services techniques, reprises au contrat de location, font foi.



Magasin 1

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 130,94 m²

Plancher couverts Etages: 130,94 m²

Escaliers: 10,88 m²

Total Couvert: 272,76 m²

Terrasse à l'étage: 130,94 m²

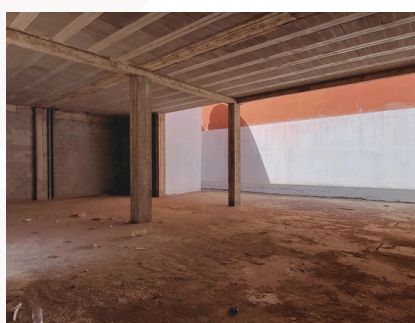
Cour arrière: 57,15 m²

Largeur façade: 14,72 m²

Proposition d'activité

Divertissement

Vue technique du bâtiment



Configuration du local





Magasin 2

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



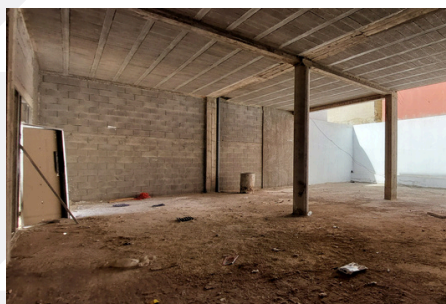
Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 112,79 m²
Plancher couverts Etages: 112,79 m²
Escaliers: 10,88 m²
Total Couvert: 272,76 m²
Terrasse à l'étage : 112,79 m²
Cour arrière: 47,68 m²
Largeur façade: 12,55 m

Proposition d'activité

Divertissement

Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 3

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 106,17 m²

Escaliers: 16,60 m²

Total Couvert: 122,77 m²

Terrasse à l'étage : 112,79 m²

Cour arrière: 37,65 m²

Largeur façade: 11,85 m

Configuration du local

Façade

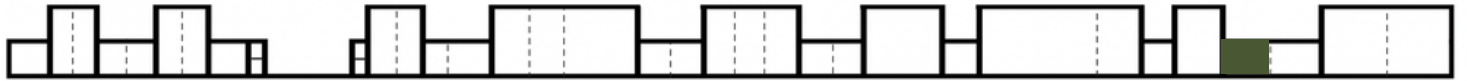


Proposition d'activité

Restauration et café

Vue technique du bâtiment





Magasin 4

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.

Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 106,38 m²

Escaliers: 16,60 m²

Total Couvert: 122,98 m²

Terrasse à l'étage: 106,38 m²

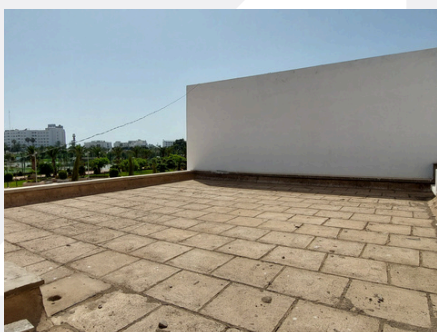
Cour arrière: 37,65 m²

Largeur façade: 11,83 m

Proposition d'activité

Restauration et café

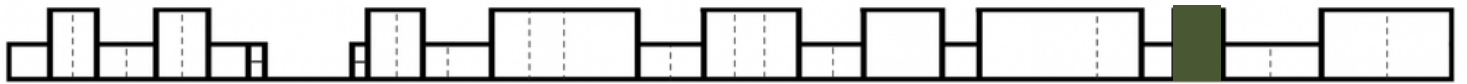
Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 5

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 105,79 m²

Plancher couverts Etages: 46,40 m²

Escaliers: 16,60 m²

Total Couvert: 168,79 m²

Terrasse à l'étage: 59,39 m²

Cour arrière: 37,73 m²

Largeur façade: 11,90 m²

Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et
cafés**

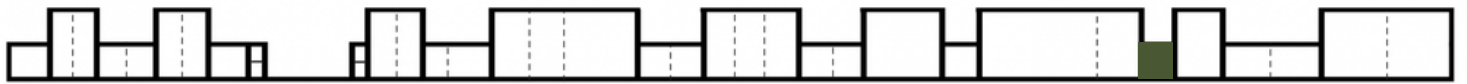
Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 6

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 68,55 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 81,15 m²

Terrasse à l'étage: 68,55 m²

Cour arrière: 22,28 m²

Largeur façade: 7,85 m

Proposition d'activité

Restauration et café

Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 7

Location / Regroupement de plusieurs magasins possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 105,39 m²

Plancher couverts Etages: 49,22 m²

Escaliers: 16,60 m²

Total Couvert: 171,21 m²

Terrasse à l'étage: 56,17 m²

Cour arrière: 37,49 m²

Largeur façade: 11,86 m²

Configuration du local

Façade

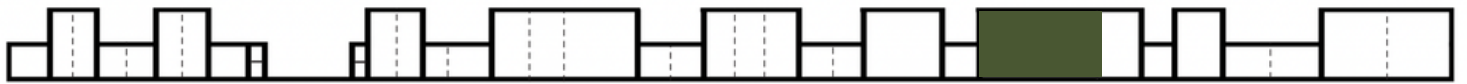


Proposition d'activité

Commerce (Retail), services, divertissement, ou restauration et café

Vue technique du bâtiment





Magasin 8

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 252,46 m²

Plancher couverts Etages: 110,74 m²

Escaliers: 20,60 m²

Total Couvert: 383,80 m²

Terrasse à l'étage: 141,75 m²

Cour arrière: 110,18 m²

Largeur façade: 27,85 m²

Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 9

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 77,73 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 90,33 m²

Terrasse à l'étage: 77,73 m²

Cour arrière: 26,62 m²

Largeur façade: 8,85 m

Proposition d'activité

Restauration et cafés

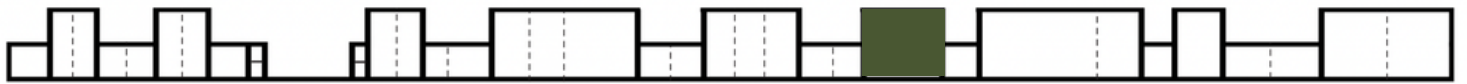
Configuration du local

Façade



Vue technique du bâtiment





Magasin 10

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 169,68 m²

Plancher couverts Etages: 74,43 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 250,41 m²

Terrasse à l'étage: 95,28 m²

Cour arrière: 81,73 m²

Largeur façade: 18,85 m²

Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 11

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 67,83 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 74,13 m²

Terrasse à l'étage: 67,83 m²

Cour arrière: 28,64 m²

Largeur façade: 7,78 m

Configuration du local

Façade

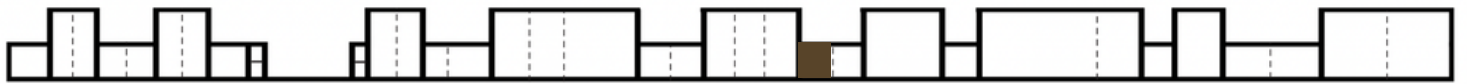


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 12

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 71,48 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 77,78 m²

Terrasse à l'étage: 71,48 m²

Cour arrière: 30,54 m²

Largeur façade: 7,97 m

Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 13

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 69,67 m²

Plancher couverts Etages: 30,57 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 112,84 m²

Terrasse à l'étage: 39,13 m²

Cour arrière: 22,55 m²

Largeur façade: 7,88 m²

Configuration du local

Façade



Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 14

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 70,81 m²

Plancher couverts Etages: 30,97 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 114,38 m²

Terrasse à l'étage: 39,87 m²

Cour arrière: 22,73 m²

Largeur façade: 7,85 m²

Configuration du local

Façade



Proposition d'activité

Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café

Vue technique du bâtiment





Magasin 15

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 69,70 m²

Plancher couverts Etages: 30,55 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 112,85 m²

Terrasse à l'étage: 39,12 m²

Cour arrière: 22,60 m²

Largeur façade: 7,92 m²

Configuration du local

Façade

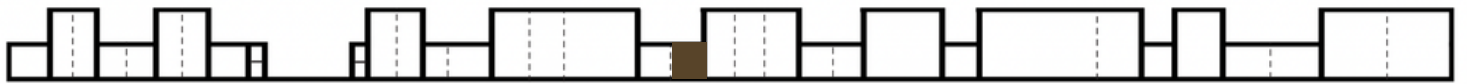


Proposition d'activité

Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café

Vue technique du bâtiment





Magasin 16

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 69,47 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 75,77 m²

Terrasse à l'étage: 69,47 m²

Cour arrière: 29,47 m²

Largeur façade: 7,85 m

Proposition d'activité

Restauration et cafés

Configuration du local

Façade



Vue technique du bâtiment





Magasin 17

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 69,46 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 75,76 m²

Terrasse à l'étage: 69,46 m²

Cour arrière: 29,47 m²

Largeur façade: 7,90 m

Configuration du local

Façade

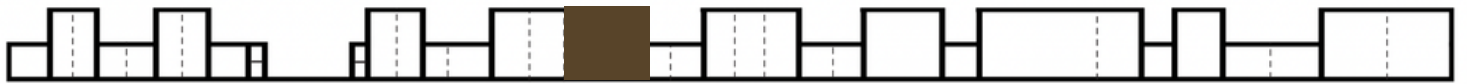


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 18

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.

Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 152,25 m²
Plancher couverts Etages: 66,77 m²
Escaliers: 12,60 m²
Total Couvert: 231,62 m²
Terrasse à l'étage: 85,48 m²
Cour arrière: 65,86 m²
Largeur façade: 16,87 m²

Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

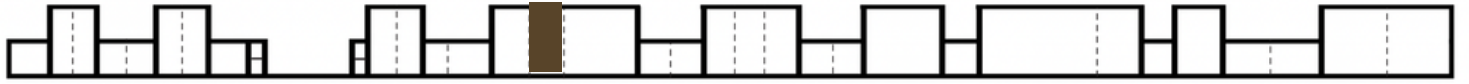
Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 19

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 84,42 m²

Plancher couverts Etages: 37,02 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 127,74 m²

Terrasse à l'étage: 47,40 m²

Cour arrière: 37,28 m²

Largeur façade: 9,45 m

Configuration du local

Façade

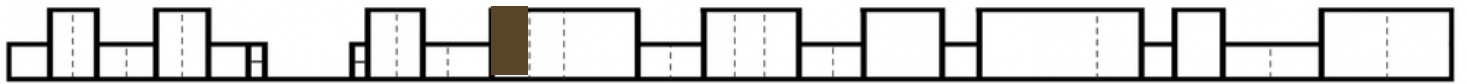


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 20

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 83,24 m²

Plancher couverts Etages: 36,51 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 126,05 m²

Terrasse à l'étage: 46,28 m²

Cour arrière: 36,33 m²

Largeur façade: 9,35 m²

Configuration du local

Façade

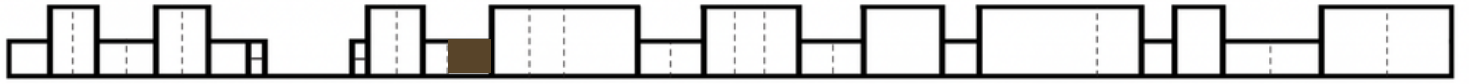


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 21

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 83,97 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 90,27 m²

Terrasse à l'étage: 83,97 m²

Cour arrière: 37,00 m²

Largeur façade: 9,53 m

Configuration du local

Façade



Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 22

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 61,18 m²

Plancher couverts Etages: 36,51 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 126,05 m²

Terrasse à l'étage: 61,18 m²

Cour arrière: 26,09 m²

Largeur façade: 7,05 m²

Configuration du local

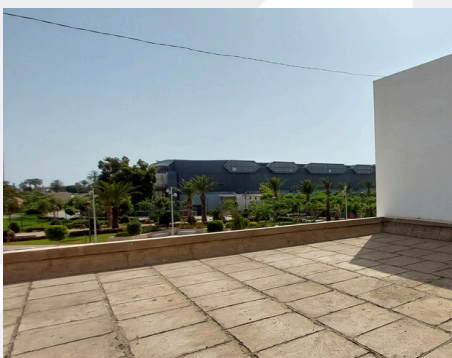
Façade

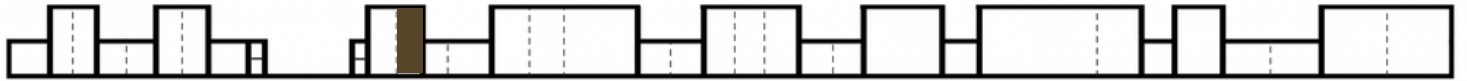


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 23

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 56,12 m²

Plancher couverts Etages: 31,00 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 93,42 m²

Terrasse à l'étage: 25,11 m²

Cour arrière: 22,51 m²

Largeur façade: 6,50 m²

Configuration du local

Façade

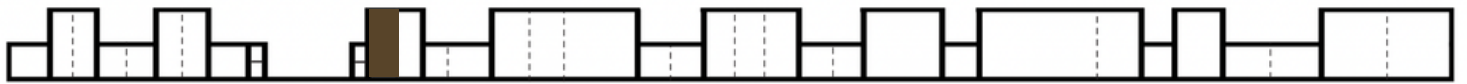


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services, divertissement,
ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 24

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 62,56 m²

Plancher couverts Etages: 47,45 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 116,31 m²

Terrasse à l'étage: 15,09 m²

Cour arrière: 25,84 m²

Largeur façade: 7,10 m²

Configuration du local

Façade



Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 25

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 87,32 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 99,92 m²

Terrasse à l'étage: 87,32 m²

Largeur façade: 9,93 m

Configuration du local

Façade

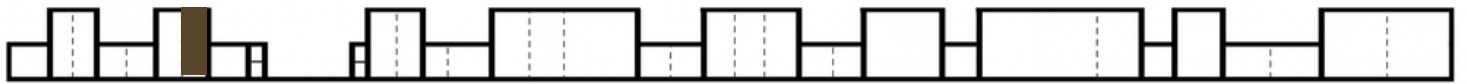


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 26

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 54,74 m²

Plancher couverts Etages: 29,67 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 90,71 m²

Terrasse à l'étage: 25,07 m²

Largeur façade: 6,25 m²

Proposition d'activité

Restauration Commerce (Retail),
services, divertissement, ou
restauration et cafés

Vue technique du bâtiment



Configuration du local

Façade





Magasin 27

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 55,20 m²

Plancher couverts Etages: 29,91 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 91,41 m²

Terrasse à l'étage: 25,29 m²

Largeur façade: 6,35 m²

Configuration du local

Façade

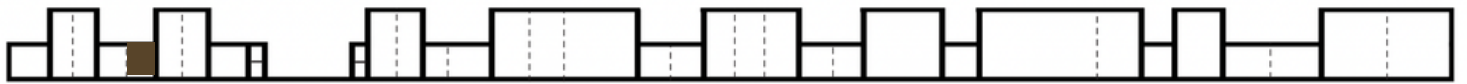


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 28

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 63,73 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 70,03 m²

Terrasse à l'étage: 63,73 m²

Largeur façade: 7,33 m

Configuration du local

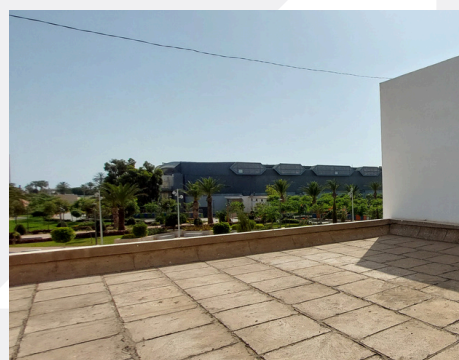
Façade



Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 29

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 52,65 m²

Escaliers: 12,60 m²

Total Couvert: 65,25 m²

Terrasse à l'étage: 52,65 m²

Largeur façade: 6,13 m

Configuration du local

Façade

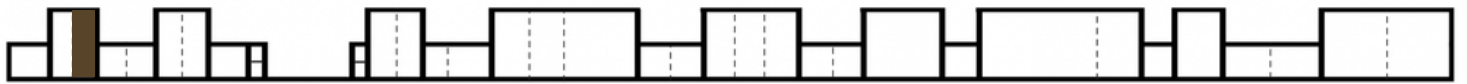


Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





Magasin 30

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.

Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 45,54 m²

Plancher couverts Etages: 24,68 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 76,52 m²

Terrasse à l'étage: 20,86 m²

Largeur façade: 5,25 m²

Configuration du local

Façade

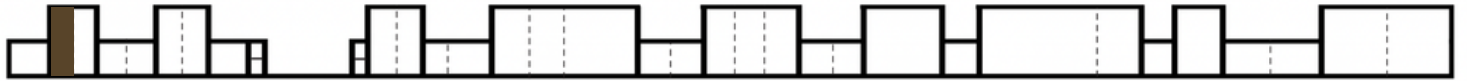


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et
café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 31

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 45,99 m²

Plancher couverts Etages: 24,93 m

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 77,22 m²

Terrasse à l'étage: 21,06 m²

Largeur façade: 5,35 m₂

Configuration du local

Façade

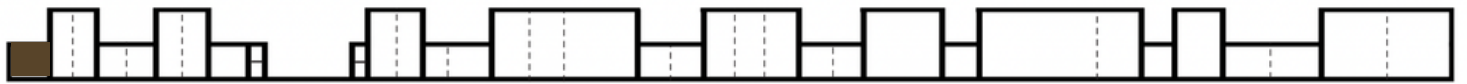


Proposition d'activité

**Commerce (Retail), services,
divertissement, ou restauration et
café**

Vue technique du bâtiment





Magasin 32

Location / Regroupement
de plusieurs magasins
possible.



Superficies du magasin

Plancher couverts RDC: 52,90 m²

Escaliers: 6,30 m²

Total Couvert: 59,20 m²

Terrasse à l'étage: 52,90 m²

Largeur façade: 6,35 m

Configuration du local

Façade



Proposition d'activité

Restauration et cafés

Vue technique du bâtiment





ΣΥΟΕ Ι ΕΧΟΑΣΙΟ
مدينة أكادير
VILLE D'AGADIR